



GEMEENTE WOERDEN

Postbus 2011
3440 DA Woerden

Westdam 3
3441 GA Woerden

Postrekening 46146

Telefax nr. 03480 - 24108
Telefoon 03480 - 28911

Doorkiesnummer:

28260/mevr. S.A.M. van Dijk

Aan het bestuur van de Albert Schweitzergroep

p/a Stationsweg 6

3445 AA Woerden

Concept

Onderwerp:

concept-huurcontract

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons nummer:

Datum: 26 juni 1991

verz.: 04 JULI 1991

U-4049

Geacht bestuur,

Hierbij doen wij u in tweevoud toekomen het concept-huurcontract voor de boerderij gelegen aan de Kromwijkerdijk en het concept tot beeïndiging van de huurovereenkomst voor het perceel grond in Snel en Polanen. Indien u zich met deze concepten kunt verenigen, verzoecken wij u beide exemplaren ondertekend aan ons retour te zenden, zodat wij tot verhuur kunnen overgaan.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Woerden,
de secretaris, de burgemeester,

P.B. Burger.

drs. H.A. van Zwieten.



GEMEENTE WOERDEN

De ondergetekenden,

de gemeente Woerden, zulks ter uitvoering van het raadsbesluit d.d.
20 december 1990, vertegenwoordigd door burgemeester drs. H.A. van Zwieten,

en de mede-ondergetekende, de in Woerden gevestigde Scoutinggroep Albert
Schweitzer,

overwegende, dat de gemeente Woerden op 12 mei 1987 een huurovereenkomst heeft
gesloten met de Scoutinggroep Albert Schweitzer voor een perceel grond in de
polder Snel en Polanen, ter grootte van ongeveer 2.915 m², zoals nader aan-
gegeven op de bij dit besluit behorende tekening, met een looptijd van 30 jaar;

dat de Scoutinggroep Albert Schweitzer op dit perceel een clubgebouw heeft
staan;

dat in verband met de ontwikkelingen in Snel en Polanen de gemeente vrij over
het perceel grond moet kunnen beschikken;

dat om die reden onderhandelingen zijn gevoerd om tot beëindiging van de huur-
overeenkomst te geraken;

verklaren bovenvermelde huurovereenkomst te beëindigen per 19 september 1991
onder de navolgende voorwaarden.

Artikel 1

De Scoutinggroep Albert Schweitzer ontvangt een schadeloosstelling van
f 650.000,-- voor alle materiële en immateriële schade die het gevolg is van
de beëindiging van de huurovereenkomst. De betaling geschiedt in vier maande-
lijkse termijnen op de eerste dag van de maanden april, mei, juni en juli
1991. De bedragen zullen worden overgemaakt op rekeningnummer
ten name van Scoutinggroep Albert Schweitzer.

Artikel 2

De lening, door de Scoutinggroep Albert Schweitzer afgesloten ten behoeve van
de financiering van de huisvesting in de polder Snel en Polanen, zal door de
gemeente worden overgenomen op de dag dat het terrein wordt opgeleverd, zijnde
uiterlijk 19 september 1991.

Artikel 3

De Scoutinggroep Albert Schweitzer zal het terrein uiterlijk 19 september 1991
overdragen. Alle materialen uit de huidige opstallen mogen worden aangewend
ten behoeve van de nieuwbouw van het nieuwe clubhuis. Na voornoemde datum kan
de gemeente vrijelijk over het perceel met de zich daarop bevindende opstallen
beschikken.

Artikel 4

Alle (on)roerende goederen die op de datum van levering nog op het terrein aanwezig zijn, worden geacht in eigendom te zijn overgedragen aan de gemeente Woerden. De Scoutinggroep Albert Schweitzer verklaart hierbij, mocht zulks het geval zijn, af te zien van ieder recht ten aanzien van de achtergebleven goederen.

Artikel 5

De Scoutinggroep Albert Schweitzer verklaart door de ondertekening van deze overeenkomst af te zien van elk uit de huurovereenkomst van 12 mei 1987 voortvloeiend recht of vordering alsmede af te zien van enige actie bij de burgerlijke rechter.

Woerden,

Scoutinggroep Albert Schweitzer,
namens deze,



A. DE KRUG

Het gemeentebestuur van Woerden,
namens deze,

drs. H.A. van Zwieten,
burgemeester.



GEMEENTE WOERDEN

H U U R O V E R E E N K O M S T

De ondergetekenden:

A. de gemeente Woerden, vertegenwoordigd door burgemeester J. Bos, handelende overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad d.d. 26 september 1985, hierna te noemen "de gemeente";

en

B. de Albert Schweitzergroep te Woerden, krachtens haar statuten vertegenwoordigd door

hierna te noemen "huurster";

verklaren het volgende te zijn overeengekomen.

1. De gemeente verhuurt aan huurster een perceel grond in Snel en Polanen, aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening, groot ongeveer 2.440 m².
2. De huur wordt aangegaan voor een periode van dertig jaren, ingaande 1 januari 1986 en alzo eindigend op 31 december 2015.
In januari van het jaar 2011 zal het college van burgemeester en wethouders in contact treden met huurster teneinde te overleggen of voortzetting van de huur na 31 december 2015 door beide partijen gewenst wordt en zo ja, onder welke voorwaarden.
3. De huurprijs bedraagt f 6,— per m² bebouwde oppervlakte, f 1,50 per m² direct omliggende onbebouwde oppervlakte en f 0.06 per m² overige onbebouwde oppervlakte per jaar.
Met ingang van 1 januari 1987 kan de gemeente jaarlijks op de huursom het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie, vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek, van toepassing verklaren en de huursom dienovereenkomstig aanpassen.
4. Op de gehuurde grond dient door de huurster een verenigingsgebouw met bijbehorende opstallen te worden gebouwd, overeenkomstig een door burgemeester en wethouders te verlenen bouwvergunning.
Het gebouw mag alleen worden bestemd voor activiteiten die de huurster overeenkomstig haar statuten organiseert. Aan het gebouw mag zonder schriftelijke toestemming van de gemeente geen andere bestemming worden gegeven. Ten behoeve van het bouwen op de gehuurde grond wordt het recht van opstal gevestigd.

5. a. De verkoop van consumpties en andere koopwaar op het gehuurde en in de op het gehuurde geplaatste gebouwen dient geheel conform de bepalingen van de Drank- en Horecawet of de daarvoor vast te stellen wettelijke bepalingen te geschieden.
b. Het is niet toegestaan om in de gebouwen meer dan 12 maal per jaar bruiloften en recepties te houden of deze daarvoor in gebruik te geven, tenzij het verstrekken van alcoholhoudende dranken is uitgezonderd.
c. Het verstrekken van alcoholhoudende dranken voor gebruik ter plaatse is alleen toegestaan in het kader van activiteiten, voortvloeiende uit de statuten van huurster.
d. Het is niet toegestaan de gebouwen aan derden te verhuren of in gebruik te geven, tenzij het verstrekken van alcoholhoudende dranken is uitgezonderd.
e. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de onder b. en d. genoemde verboden.
6. Indien de huurster zich handelingen veroorlooft strijdig met de haar opgelegde voorwaarden, één of meer van die voorwaarden niet naleeft of niet voldoet aan de voorwaarden, gesteld in deze huurovereenkomst, is de gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, bevoegd de huurovereenkomst terstond als geëindigd te beschouwen, zonder dat rechterlijke tussenkomst nodig zal zijn.
Tevens is de gemeente in de vorenomschreven situatie bevoegd de huurster op grond van geëigende huur tot ontruiming te noodzaken, waarbij de kosten voor rekening van huurster komen.
7. Onverminderd vorenbedoelde huurbeëindiging behoudt de gemeente het recht tot vordering van vergoeding voor alle schade en nadelen, welke door handelingen of verzuimen van de huurster mochten zijn veroorzaakt.
8. Bij tussentijdse beëindiging van de huur(overeenkomst) volgens het bepaalde onder 1. is de huurster verplicht het gehuurde tijdig te ontruimen en in goede staat van onderhoud en behoorlijk schoongemaakt ter beschikking van de gemeente te stellen. Alle roerende en onroerende goederen, welke huurster bij beëindiging van de huur op, in of aan het gehuurde zal achterlaten, zullen geacht worden aan de gemeente te zijn afgestaan en deze zal over deze goederen als haar eigendom kunnen beschikken, zonder daarvoor enige vergoeding aan huurster behoeven te geven.
De gemeente kan ook vorderen, dat huurster voor eigen rekening en risico deze goederen uit of van het gehuurde zal verwijderen.
9. Bij verschil van inzicht over de uitlegging van enige bepaling van deze overeenkomst is het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Woerden beslissend, doch de huurster is gerechtigd het oordeel van de raad der gemeente Woerden te vragen.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend te
Woerden op

De huurster,

De gemeente,

