

Padvindders

Weg voor kantoren,
nieuw onderdak
nog niet geregeld

in het nauw

WOERDEN — De Scoutinggroep Albert Schweltzer, nog even gehuisvest in een oude boerderij aan de Houtuitleen, komt binnenkort echt knel te zitten.

De ontwikkeling van de kantorenwijk Middelland is nu letterlijk gevorderd tot op het erf van de padvindders. Over een nieuwe vestigingsplaats is nog geen overeenstemming bereikt.

In augustus hoopt het accountantskantoor Wallast een nieuw onderkomen te betrekken op de plek van de dichtgetimmerde hooiberg, nie nu nog als botenloods van de zeeverkennerdienst doet.

Slopen

Dat is het eerste stuk terrein dat de groep moet prijsgeven; binnen een jaar wil de gemeente de ontwikkelingen van de kantorenwijk kunnen voltooien. De oude boerderij is overigens nu al een doorn in het oog van het stadsbestuur: de optrek zou niet passen in wat de vroedschap als een "representatieve kantorenwijk" beschouwt.

Een woordvoerder van de gemeente zei desgevraagd dat de scoutinggroep de hooiberg zelf zal slopen en dat zij de materialen zal bewaren voor gebruik op haar toekomstige domein.

Redelijk

"Maar dat hebben we afgesproken onder voorbehoud dat er zekerheid zou bestaan over de nieuwe vestiging. Ik geloof ook dat zo iets redelijk is", aldus groepsleider Landman.

Landman meldt dat met de gemeente vooral gesproken is over een terrein aan het Snelerspad, naast de boerderij van

Milieukompas. De financiën zijn het belangrijkste probleem.

"Er is daar geen gas of water: als we het alleen maar over het leidingnet hebben, gaat het om 100.000 gulden. Een clubhuis zonder luxe, maar met de flinke oppervlakte die we nu eenmaal nodig hebben, kost 550.000 gulden. Zelf zouden we dan voor een botenloods en een gereedschappenberging zorgen", zegt de groepsleider.

Nieuwbouw

Dat het om een hoog bedrag gaat — de padvindders willen bouwen met geld van de gemeente — wil Landman wel beamen. "Maar dan zijn ze ook twintig jaar van ons af. Ze kunnen natuurlijk ook zeggen dat we in een tweedehands houten gebouw moeten, maar dan blijven de problemen terugkomen. De kosten zijn dan trouwens nog niet laag; in dat drassige gebied zijn de funderingskosten enorm. En we zijn nu eenmaal een grote groep: twee welpenhordes van 24 kinderen en een derde in oprichting, drie verkennergroepen, een zeeverkennergroep, een sherpa- en rowangroep en dan de plovo's oftewel de zeven-tienplussers".

De ruimte die de groep in de nieuwbouw vraagt, is overigens niet groter dan die ze nu in de boerderij heeft.

Met de plaats waarover met de gemeente is onderhandeld, zijn de padvindders tevreden.

"Het is niet beslist nodig dat we aan vaarwater zitten. De boten van onze zeeverkenneren liggen tijdens het vaarselzoen, van 1 april tot 1 november, in Nieuwkoop. We hebben het wel leuk gevonden dat ze al bij de Houtuitleen te water konden, maar wat meer vervoer per trailer is niet erg", zegt Landman.